



# Amtsblatt Landkreis Goslar

43/22 vom 10. November 2022

## Inhaltsverzeichnis

LANDKREIS GOSLAR .....	3
Bekanntmachungen .....	3
Öffentliche Sitzung des Beirates für die Kreisvolkshochschule .....	3
Öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen und Umwelt .....	4
BERG- UND UNIVERSITÄTSSTADT CLAUSTHAL- ZELLERFELD .....	5
Bekanntmachungen .....	5
Schiedspersonen im Schlichtungsamt der Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld .....	5
Sitzung des Betriebsausschusses des Abwasserbetriebes der Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld .....	7
Sitzung des Betriebsausschusses des Baubetriebshofes der Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld .....	8
Sitzung des Ausschusses für Jugend, Schule, Sport- und Gesellschaft der Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld .....	9
Sitzung des Bau- Umwelt- Feuerwehr- und Stadtentwicklungsausschusses der Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld .....	10
Sitzung des Ortsrates der Ortschaft Bergstadt Altenau-Schulenberg i.O. ....	12

# LANDKREIS GOSLAR

## Bekanntmachungen

### Öffentliche Sitzung des Beirates für die Kreisvolkshochschule

Dienstag, 15.11.2022 um 16:00 Uhr

Kreishaus, Kreistagssaal, Klubgartenstr. 6, 38640 Goslar

Es werden folgende Angelegenheiten beraten:

Anfragen/ 1. Einwohnerfragestunde/ Diskussion zu den Kriterien für die Kulturförderung/  
Produktbeschreibungen des Haushaltsplanentwurf 2023 - Informationsvorlage -/ Vorstellung  
des Jahresberichtes der Kreisvolkshochschule für das Jahr 2021 - Informationsvorlage/  
Aktualisierung der Satzung sowie der Honorar- und Gebührenordnung der KvhS Goslar/  
Mitteilungen/ 2. Einwohnerfragestunde

Goslar, 08.11.2022

Gez.  
Dr. Alexander Saipa  
Landrat

## Öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen und Umwelt

Donnerstag, 17.11.2022 um 16:00 Uhr

Kreishaus, Kreistagssaal, Klubgartenstraße 6, 38640 Goslar

Es werden folgende Angelegenheiten beraten:

Anfragen/ 1. Einwohnerfragestunde/ Produktbeschreibungen des Haushaltsplanentwurf 2023 - Informationsvorlage -/ Auswertung der Kundenbefragung für das Produkt "Genehmigungen nach Baurecht" -Informationsvorlage-/ Fortführung des Umweltmedizinischen Gutachtens/ Kreisstraßenbau- und Investitionsprogramm 2023 bis 2026/ Mitteilungen/ 2. Einwohnerfragestunde

Goslar, 08.11.2022

Gez.  
Dr. Alexander Saipa  
Landrat

# BERG- UND UNIVERSITÄTSSTADT CLAUSTHAL- ZELLERFELD

## Bekanntmachungen

### Schiedspersonen im Schlichtungsamt der Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld

Zur Durchführung der obligatorischen Streitschlichtung über Streitige Rechtsangelegenheiten besteht in der Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld 1 Schlichtungsamt. Die Aufgaben dieses Schlichtungsamtes wird von Schiedspersonen (Schiedsmänner und Schiedsfrauen) wahrgenommen. Für die Zeit vom 01.07.2018 bis 30.06.2023 sind die nachstehend aufgeführten Personen vom Rat gewählt und durch den Direktor des Amtsgerichts Clausthal-Zellerfeld bestätigt worden:

- **Schiedsmann Ingo Peiffer, Stettiner Straße 8, 38707 Altenau**  
**Mobil: 0172 7800 500**  
**Email: [schiedsamt-clz@t-online.de](mailto:schiedsamt-clz@t-online.de)**
  
- Stellvertreterin Martina Bartsch, Berliner Straße 107, 38678 Clausthal-Zellerfeld
  
- Stellvertreterin Katrin Tormann, Bäckerstraße 6, 38678 Clausthal-Zellerfeld

Nach § 1 des Niedersächsischen Schlichtungsgesetzes (NSchIG) ist die Erhebung einer Klage vor dem Amtsgericht erst zulässig, nachdem vor dem Schiedsamt versucht worden ist, die Streitigkeiten zwischen den Parteien einvernehmlich beizulegen.

Bei Einreichung der Klage hat der Kläger eine vom Schiedsamt ausgestellte Bescheinigung über einen erfolglosen Einigungsversuch beizufügen.

Die obligatorische Streitschlichtung findet statt bei Streitigkeiten in den nachstehend aufgeführten vermögensrechtlichen Ansprüchen:

1. Schadenersatz
2. Schmerzensgeld
3. Beseitigung von Einrichtungen
4. Beachtung der Hausordnung
5. Nachbarrechtsstreitigkeiten

Das Schiedsamt ist auch Vergleichsbehörde im Sinne des § 380 Abs. 1 der Strafprozessordnung.

Es ist zuständig für folgende Vergehen:

1. Hausfriedensbruch
2. Beleidigung
3. Verletzung des Briefgeheimnisses
4. Körperverletzung
5. Bedrohung und
6. Sachbeschädigung

In den genannten Fällen muss der Antragsteller (Kläger) ebenfalls vor Erhebung einer Privatklage bei dem Schiedsamt das Schlichtungsverfahren beantragen. Die Anrufung der Staatsanwaltschaft zwecks Durchführung eines gerichtlichen Strafverfahrens ist dann nicht mehr erforderlich.

Die Wahrung der Vertraulichkeit ist gesetzlich geregelt.

Ich weise in diesem Zusammenhang daraufhin, dass die Inanspruchnahme der Schiedsämter **wesentlich kostengünstiger** ist und keine langen Wartefristen – wie bei den Gerichten – bestehen. Erfahrungsgemäß werden mehr als die Hälfte der Fälle, in denen die Schiedsämter eingeschaltet werden, gütlich beigelegt.

Die Gossen sind bei Tauwetter schnee- und eisfrei zu halten, um den Schmelzwasserabzug zu gewährleisten. Das Offenhalten der Gossen während des ganzen Winters ist nicht erforderlich; das anfallende Tauwasser kann bis zum Eintritt vollständigen Tauwetters in der Gosse unter der Schneedecke abfließen. Das Aufschaukeln der Gosse ist nur dann erforderlich, wenn das anfallende Wasser auf den Bürgersteig oder auf die Fahrbahn fließt und Wasserstauungen verursacht.

Die Mitarbeiter im Außendienst des Bau- und Ordnungsamtes überwachen den Zustand der Gehwege. Es ist ihre Aufgabe, die Verantwortlichen auf ihre Schneeräum- und Streupflicht hinzuweisen, wenn das bei ungenügender Schneeräumung erforderlich ist. Die von ihnen ggf. hinterlassenen orangenen Hinweiszettel sind als freundliche Erinnerung zu verstehen. Es wird gebeten, diesen Hinweisen zu folgen. Dadurch wird vermieden, dass die Verpflichtungen mit ordnungsbehördlichen Mitteln durchgesetzt werden müssen.

Clausthal-Zellerfeld, 07.11.2022

Gez.  
Petra Emmerich-Kopatsch  
Die Bürgermeisterin

# Sitzung des Betriebsausschusses des Abwasserbetriebes der Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld

Mittwoch, 16.11.2022 um 17:45 Uhr

Stadtwerke Clausthal-Zellerfeld GmbH – Sitzungszimmer, Robert-Koch-Straße 5,  
38678 Clausthal-Zellerfeld

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen  
Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung  
vom 01.06.2022
- 5 Bericht der Verwaltung
- 6 Bericht der Betriebsleitung
- 7 Mitteilungen der Verwaltung und schriftliche Anfragen
- 7.1 Nachträgliche Kenntnisnahme einer Eilentscheidung per Umlauf-  
verfahren durch den Verwaltungsausschuss, hier: Gesellschafter-  
versammlung der Kommunalen Nährstoffrückgewinnung  
Niedersachsen GmbH am 25.11.2022 180/2022
- 8 Wirtschaftsplan – 1. Nachtrag 2022 für den 184/2022  
Abwasserbetrieb der Berg- und  
Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld
- 9 Wirtschaftsplan 2023 für den Abwasserbetrieb der Berg- und 183/2022  
Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld
- 10 Beauftragung der Wirtschaftsprüfer für die Jahresabschlussprüfung 185/2022  
2022 für den Abwasserbetrieb
- 11 Feststellung des Jahresabschlusses 2021 für den Abwasserbetrieb 186/2022
- 12 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Clausthal-Zellerfeld, 08.11.2022

Gez.  
Petra Emmerich-Kopatsch  
Die Bürgermeisterin

# Sitzung des Betriebsausschusses des Baubetriebshofes der Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld

Mittwoch, 16.11.2022 um 17:00 Uhr

Stadtwerke Clausthal-Zellerfeld GmbH – Sitzungszimmer, Robert-Koch-Straße 5,  
38678 Clausthal-Zellerfeld

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 01.06.2022
- 5 Bericht der Verwaltung
- 6 Bericht der Betriebsleitung
- 7 Mitteilungen der Verwaltung und schriftliche Anfragen
- 8 Wirtschaftsplan 2023 für den Eigenbetrieb Baubetriebshof der Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld 187/2022
- 9 Wirtschaftsplan – 1. Nachtrag 2022 für den Eigenbetrieb Baubetriebshof der Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld 188/2022
- 10 Feststellung des Jahresabschlusses 2021 für den Baubetriebshof 189/2022
- 11 Beauftragung der Wirtschaftsprüfer für die Jahresabschlussprüfungen 2022 für den Baubetriebshof 190/2022
- 12 Einstellung von 6 temporären Mitarbeiter für den Winterdienst in der Saison 2022/2023 im Baubetriebshof 192/2022
- 13 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Clausthal-Zellerfeld, 08.11.2022

Gez.  
Petra Emmerich-Kopatsch  
Die Bürgermeisterin



# Sitzung des Ausschusses für Jugend, Schule, Sport- und Gesellschaft der Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld

Dienstag, 24.11.2022 um 18:00 Uhr

Grundschule Clausthal - Mehrzweckraum, Berliner Straße 4, 38678 Clausthal-Zellerfeld

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 08.09.2022
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Bericht der Verwaltung
- 6 Sachstandsbericht Stadtbibliothek
- 7 Bericht des Stadtjugendpflegers
- 8 Bericht der Behindertenbeauftragten
- 9 Mitteilungen der Verwaltung und schriftliche Anfragen
- 9.1 Fördermittelvergabe 2022 gemäß der Richtlinie für Kultur- und Heimatpflege 170/2022
- 9.2 Oberharzer Bergwerksmuseum; finanzielle Unterstützung durch die Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld 2018 – 2022 178/2022
- 10 Heißer Draht zum Rat 2023 154/2022
- 11 Gleichberechtigung und kommunale Gleichstellungsarbeit 2019 – 2021 163/2022
- 12 Verlängerung des Betriebsführungsvertrages mit der Stiftung Welterbe im Harz 168/2022
- 13 Erhöhung des Betriebskostenzuschusses für die kleine Kita Zwergenhaus e.V. 171/2022

- |    |   |          |
|----|---|----------|
| 14 | Finanzierung der Stiftung Welterbe im Harz  | 173/2022 |
| 15 | Sportförderung; Sonderförderung zur Finanzierung unabwendbarer Ereignisse, die eine Gefährdung für die Ausübung des Sports darstellen | 175/2022 |
| 16 | Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung   |          |

Clausthal-Zellerfeld, 09.11.2022

Gez.  
Petra Emmerich-Kopatsch  
Die Bürgermeisterin

## **Sitzung des Bau- Umwelt- Feuerwehr- und Stadtentwicklungsausschusses der Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld**

Dienstag, 22.11.2022 um 18:00 Uhr

Feuerwache der Freiwilligen Feuerwehr Altenau, Große Oker 7, 38707 Altenau  
(Keine Parkmöglichkeit)

### **Tagesordnung**

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 06.09.2022
- 5 Bericht der Verwaltung
- 6 Bericht des Stadtbrandmeisters
- 7 Mitteilungen der Verwaltung und schriftliche Anfragen

- |     |   |              |
|-----|---|--------------|
| 7.1 | Sanierungsgebiet "Ortskern Zellerfeld" - Sachstandsbericht des Sanierungsträgers zu Entwicklung und Verwendung der Fördermittel             | 024/2022-003 |
| 7.2 | Spielflächenkonzept der Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld - Sachstand zur Umsetzung der Ergebnisse aus der Bürgerbeteiligung | 182/2022     |
| 8   | Sachstandsberichte  |              |
| 9   | Bebauungsplan Nr. 11/1 „Torfhaus“ 4. Änderung, hier: Städtebaulicher Vertrag  | 166/2022     |
| 10  | Bebauungsplan Nr. 11/1 „Torfhaus“ 4. Änderung, hier: Satzungsbeschluss  | 167/2022     |
| 11  | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 101 „Nahversorgungsprojekt Zellerfeld II“, hier: Aufstellungsbeschluss                                  | 181/2022     |
| 12  | Stadtentwicklung  |              |
| 13  | Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung   |              |

Clausthal-Zellerfeld, 08.11.2022

Gez.  
Petra Emmerich-Kopatsch  
Die Bürgermeisterin

# Sitzung des Orsrates der Ortschaft Bergstadt Altenau-Schulenberg i.O.

Mittwoch, 14.11.2022 um 18:00 Uhr

Kurgastzentrum Altenau, Hüttenstraße 9, 38707 Altenau

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 29.08.2022
- 5 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5.1 Hinweis auf das Gesetz über die Sonn- und Feiertage (Feiertagsgesetz - FTG)
- 6 Bericht der Verwaltung
- 7 Mitteilungen der Verwaltung und schriftliche Anfragen
- 8 Bebauungsplan Nr. 11/1 „Torfhaus“ 4. Änderung, hier: Städtebaulicher Vertrag 166/2022
- 9 Bebauungsplan Nr. 11/1 „Torfhaus“ 4. Änderung, hier: Satzungsbeschluss 167/2022
- 10 Zweckentfremdung von Wohnraum durch Umwandlung in Ferienwohnungen
- 11 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Clausthal-Zellerfeld, 09.11.2022

Gez.  
Alexander Ehrenberg  
Der Ortsbürgermeister