

Landkreis Goslar
Fachdienst Bauen
Klubgartenstraße 6
38640 Goslar

Antrag auf Eintragung einer Baulast - § 81 Niedersächsische Bauordnung (NBauO) -

Die Baulast beinhaltet eine **öffentlich-rechtliche Verpflichtung** der Eigentümer/innen zu einem ihr Grundstück betreffenden Tun, Dulden oder Unterlassen, welches sich nicht schon aus dem öffentlichen Baurecht ergibt. Die Baulast ruht als öffentliche Last auf dem Grundstück und wird mit der Eintragung in das Baulastenverzeichnis wirksam. Sie wirkt auch gegenüber Rechtsnachfolgern. Sie wird durch **Erklärung der Grundstückseigentümer/innen des belasteten Grundstücks** gegenüber der Bauaufsichtsbehörde übernommen. Das Baulastenverzeichnis wird bei der Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Goslar geführt. Die Eintragung einer oder mehrere Baulast(en) ist **gebührenpflichtig** und wird nach der Baugebührenordnung abgerechnet.

1. Antragsteller(in)

| | | | |
|------------------------------|-----|-------|-------|
| Name, Vorname und ggf. Titel | | | |
| Anschrift | | | |
| Telefon | Fax | Mobil | Email |

2. Art der Baulast (bitte ankreuzen, ggf. ergänzen)

- Vereinigungsbaulast (§ 2 Abs. 12 NBauO)
- Zuwegungsbaulast (§ 4 Abs. 2 NBauO)
- Anbaubaulast (§ 5 Abs. 5 NBauO)
- Abstandsbaulast (§ 6 Abs. 2 NBauO)
- sonstige Baulast: _____

3. Belastetes Grundstück

| | | |
|-----------------------|-------|---------------|
| Straße und Hausnummer | | |
| Gemarkung | Flur | Flurstück (e) |
| Grundbuch von | Blatt | BVNR |

4. Begünstigtes Grundstück

| | | |
|-----------------------|------|---------------|
| Straße und Hausnummer | | |
| Gemarkung | Flur | Flurstück (e) |

5. Rechnungsempfänger (falls Abweichend von 1.)

| | | | |
|------------------------------|-----|-------|-------|
| Name, Vorname und ggf. Titel | | | |
| Anschrift | | | |
| Telefon | Fax | Mobil | Email |
| Datum und Unterschrift | | | |

Folgende Unterlagen sind dem Antrag beizufügen:

- Lageplan M 1:500, in dem die von der Baulast betroffene Fläche gelb umrandet und schraffiert, bei Wege-/Abstandsbaulast auch vermaßt ist
- Bei Anbaubaulast: Grundriss und Schnitt(e) des Bauvorhabens, betroffene Teile des Gebäudes gelb umrandet und schraffiert

| |
|------------------------|
| Datum und Unterschrift |
|------------------------|