

Nummer der Bedarfsgemeinschaft/Aktenzeichen: \_\_\_\_\_

## Mietbescheinigung

Anlage zum Antrag auf Arbeitslosengeld II nach dem SGB II/auf Sozialhilfe  
nach dem SGB XII/auf Leistungen nach dem AsylbLG

Name, Vorname <b>der Vermieterin/ des Vermieters</b>	Ort, Straße, Hausnummer
--	-------------------------

Hiermit wird bestätigt, dass

Name, Vorname <b>der Mieterin/ des Mieters</b>	<b>Ort, Straße, Hausnummer der vermieteten Wohnung</b>
--	--

eine Wohnung im Erdgeschoss Obergeschoss Dachgeschoss  
als rechts Mitte links  
Hauptvermieterin/Hauptvermieter Untermieterin/Untermieter  
bewohnt.

1. Jahr der erstmaligen Bezugsfertigkeit (Baujahr) der Wohnung: \_\_\_\_\_
2. Die Mieterin/der Mieter ist mit mir verwandt.  
Die Mieterin/der Mieter ist mit mir nicht verwandt: \_\_\_\_\_
3. Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert: ja nein

Bewilligungsbescheid ausgestellt von	Datum und Aktenzeichen des Bewilligungsbescheides
--------------------------------------	---

4. Die Wohnung wurde von der Mieterin/dem Mieter (derzeitig) bezogen am: \_\_\_\_\_
5. Miete/Nutzungsentgelt wird gezahlt ab: \_\_\_\_\_
6. Die Wohnung wird beheizt mit:  
Öl Gas Strom Fernwärme anderes: \_\_\_\_\_
7. Wohnfläche: \_\_\_\_\_ qm Anzahl der Bewohner: \_\_\_\_\_
8. Ist ein Teil der Gesamtfläche der Wohnung
  - a) ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt? ja, und zwar \_\_\_\_\_ qm nein
  - b) untervermietet oder einem anderen zum Gebrauch überlassen? ja, und zwar \_\_\_\_\_ qm nein

seit/ab \_\_\_\_\_
9. Die monatliche Gesamtmiete: \_\_\_\_\_ EUR **Darin sind enthalten:**

Kosten	EUR	Kosten	EUR
a) Grundmiete		g) Flurbeleuchtung, Außenbeleuchtung	
b) Grundsteuer		h) Hausreinigung	
c) Wasserversorgung (Wassergeld)		i) Schornsteinreinigung	
d) Entwässerung (Kanalgebühren)		j) für Hauswart	
e) Straßenreinigung/Schneeräumung		k) Gemeinschaftsantenne/Kabelanschluss	
f) Müllabfuhr			

Kosten	nein	ja	EUR
l) Heizungskosten			
m) Zentrale Warmwassererzeugungskosten (Warmwasser wird über die Heizungsanlage aufbereitet)			
n) Dezentrale Warmwassererzeugungskosten (Warmwasser wird getrennt von der Heizungsanlage aufbereitet, zum Beispiel durch Boiler)			
o) Untermietzuschläge			
p) Kühlschranksbenutzung			
q) Waschmaschinenbenutzung			
r) Vergütung Garage/Stellplatz			
s) Stromkosten (außer 9. g)			
t)			
u) Mietnebenkosten <b>gesamt</b>			
<b>insgesamt:</b>			

10. Die Miete regelmäßig und in voller Höhe gezahlt.  
 nicht regelmäßig nur in Höhe von \_\_\_\_\_ EUR nicht gezahlt.

**Ich versichere, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind.**

Ort, Datum	Unterschrift Vermieterin/Vermieter
------------	------------------------------------

## Erläuterungen

### Anträge auf Arbeitslosengeld II nach dem SGB II / auf Sozialhilfe nach dem SGB XII / auf Leistungen nach dem AsylbLG

Die umseitigen Angaben werden zur Prüfung benötigt, ob und in welcher Höhe Leistungen für Unterkunft und Heizung nach § 22 Abs. 1 Zweites Buch Sozialgesetzbuch - Grundsicherung für Arbeitssuchende - (SGB II) oder nach § 35 Zwölftes Buch Sozialgesetzbuch- Sozialhilfe - (SGB XII) oder nach dem AsylbLG bewilligt werden können.

Die Angaben in der umseitigen Bescheinigung müssen dem aktuellen Stand der vertraglichen Vereinbarung zwischen Ihnen und Ihrem Mieter/Ihrer Mieterin (Mietvertrag einschließlich eventueller Nachtragsverträge und Mieterhöhungen nach Vertragsabschluss - auch mündliche Vereinbarungen) entsprechen. Abweichende Angaben sind nicht zulässig.

zu 1.)

Der Wohnraum ist in dem Zeitpunkt (erstmalig) bezugsfertig geworden, in dem er soweit fertiggestellt war, dass (erstmalig) Bewohnern zugemutet werden konnte, ihn zu beziehen.

Die Genehmigung der Bauaufsichtsbehörde ist nicht entscheidend.

**Ohne Einfluss auf den Zeitpunkt der (erstmaligen) Bezugsfertigkeit sind auch später durchgeführte Modernisierungsmaßnahmen** (Heizungseinbau, Isolierglasfenstereinbau, Badezimmereinbau, Wärme und/oder Schallisolierung und so weiter) **sowie Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen, auch wenn diese mit erheblichen Bau- und Kostenaufwand durchgeführt wurden.**

**zu 9.)**

Geben Sie bitte hier die Gesamtmiete einschließlich aller Umlagen, Zuschläge und Vergütungen an, die der Mieterin/der Mieter aufgrund vertraglicher Vereinbarung (hierzu rechnen auch mündliche Verträge, Nachtragsverträge sowie Miet- und Nebenkostenerhöhungen nach Vertragsabschluss) monatlich laufend an Sie als Vermieterin/Vermieter zahlen muss. Zahlt die Mieterin/der Mieter tatsächlich weniger (ohne dass die Differenz von anderen gezahlt wird), so geben Sie die tatsächliche Zahlung bitte ebenfalls an.

Die Hinzurechnung etwaiger Heiz- beziehungsweise Nebkostennachzahlungen und/oder die Hinzurechnung von Zahlungen, die Mieterin/der Mieter an Dritte, zum Beispiel Versorgungsunternehmen und so weiter leistet, ist **nicht** zulässig.

Angaben zu 9.b) bis 9.u) sind nur erforderlich, wenn die Mieterin/der Mieter aufgrund vertraglicher Vereinbarung zur Zahlung der aufgeführten Kosten verpflichtet ist.

Umfasst die Gesamtmiete die Nebenkosten (Umlagen/Betriebskosten, und so weiter), ohne dass hierfür einzelne Beträge festgelegt wurden, so geben Sie bitte an, welche der unter 9. l) - 9. t) aufgeführten Kosten in der Miete enthalten sind, ohne Beträge zu nennen. Gleiches gilt, wenn Sie für die Betriebskosten nur einen Gesamtbetrag vereinbart haben. Geben Sie diesen bitte zusätzlich unter Punkt 9. u) an.

**zu 9. m + n)**

Geben Sie hier bitte nur die Kosten, die für den Energieaufwand der Wassererwärmung entstehen, an. Die Kosten des Wasserverbrauchs (sowohl Kaltwasser als auch Warmwasser) sind insgesamt unter 9. c) anzugeben.

**zu 9. s)**

Hier sind nur die Stromkosten anzugeben, die für die Wohnung der Mieterin/des Mieters entstehen, wenn die Mieterin/der Mieter nicht selbst Kundin/Kunde beim Versorgungsunternehmen ist und die Kosten seines eigenen Stromverbrauchs in der Miete enthalten sind.

**zu 9. t)**

Falls Sie Nebenkosten erheben, die nicht unter 9. b) bis 9. s) aufgeführt sind, so geben Sie diese bitte hier an.